

EXTRAIT DU REGISTRE DES

DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX, le TRENTE JUIN à 18 heures 30, le Conseil Municipal de la commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire en Mairie de CURNON-D'Auvergne, salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Yanik PRIÈRE, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 33

Date de convocation du Conseil Municipal : 24 JUIN 2026

PRÉSENTS /

M. Yanik **PRIÈRE**, Maire.

Mme Élisabeth **FORESTIER-HUGON** ; M. Hugues **MALINAUD** ; Mme Catherine **COSTE** ; Mme Rénatie **LEPAYSAN** ; M. Eric **GIRARD** ; Mme Audrey **NIERGA** ; *Adjoints au Maire.*

M. Yves **RAMON** ; M. Jean-Noël **HUGON** ; Mme Catherine **MIDROIT** ; M. Bruno **BONNAVE** ; M. Jean-Paul **LAPOUGE** ; Mme Maryse **BOSTVIRONNOIS** ; M. Joël **COUZELAS** ; Mme Pascale **FAURE** ; M. Jean-Louis **CLIGNAC** ; Mme Mélanie **DOMAS** ; Mme Magali **LEROY** ; Mme Isabelle Nora **CONSOLI** ; M. Stéphane **GATIGNOL** ; M. Clément **MARIEN** ; M. Bruno **BOURNEL** ; M. François **RAGE** ; M. Philippe **MAITRIAS** ; Mme Géraldine **ALEXANDRE** ; Mme Blandine **GALLIOT** ; Mme Mina **PERRIN** ; Mme Cynthia **JEULAND** ;
Conseillers Municipaux.

PROCURATIONS /

M. Fabrice **CLOUVEL** Adjoint au Maire

(à Mme Élisabeth **FORESTIER-HUGON**)

M. Frédéric **GENET** Adjoint au Maire

(à M. Jean-Paul **LAPOUGE**)

Mme Halima **LADJEMI** Adjointe au Maire

(à M. Clément **MARIEN**)

Mme Magdeleine **VIGIER** Conseillère Municipale

(à M. Eric **GIRARD**)

M. Yves **CIOLI** Conseiller Municipal

(à M. Philippe **MAITRIAS**)

ABSENT / -

DÉSIGNATION DU SECRÉTAIRE DE SÉANCE / Monsieur Clément MARIEN

M. Bruno **BOURNEL** quitte la séance après le vote du rapport n° 66 et donne pouvoir à Mme Cynthia **JEULAND**.

VILLE DYNAMIQUE

- Rapport N° 43 -

Objet / PATRIMOINE : PROJET VITICOLE DE LA COMMUNE DE CURNON-D'Auvergne -
EXPLOITATION DE PARCELLES COMMUNALES / AVENANT N° 1 AU BAIL À FERME AVEC MONSIEUR
RICHARD TOURNAYRE FERMIER EXPLOITANT

Dossier étudié en commission le 16 juin 2026

Rapporteur : Madame Élisabeth **FORESTIER-HUGON**

Le rapporteur rappelle que pour faire suite aux délibérations du Conseil Municipal en date du 26 septembre 2019 et du 20 février 2020, un bail à ferme a été signé le 12 mars 2020 avec Monsieur Richard TOURNAYRE pour la location des parcelles viticoles cadastrées section ZM n° 243 et ZM n° 238, d'une superficie totale de 15 079 m², consentie pour une durée de 18 années entières.

Cela étant, suite à l'annonce du départ à la retraite de Monsieur Gilles Marie PERSILIER le 31 décembre 2025, exploitant des parcelles de vigne appartenant à la commune de COURNON-D'AUVERGNE, un appel à candidatures a été lancé en janvier 2026 pour désigner un nouveau preneur en capacité d'assurer la continuité de l'exploitation viticole communale et de préserver la vocation agricole de ces terrains. Monsieur Richard TOURNAYRE qui avait candidaté, a été désigné lauréat.

En conséquence, un avenant au bail initial doit être passé avec Monsieur Richard TOURNAYRE, afin de rajouter les parcelles communales cadastrées section ZM n° 242 et 237, d'une superficie totale de de 14 037 m²

Dans ce cadre, il appartient au Conseil Municipal de se prononcer sur cet avenant n° 1, dont le projet est joint à la présente délibération.

Après délibération et à L'UNANIMITÉ, le Conseil Municipal :

- **approuve** les termes et les modalités de l'avenant n° 1 au bail à ferme conclu avec Monsieur Richard TOURNAYRE, fermier exploitant ;
- **autorise** Monsieur le Maire à signer ledit avenant, ainsi que tous les documents relatifs à ce dossier.

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an que dessus,
Pour extrait conforme, à Cournon-d'Auvergne le 02 juillet 2026

Le Secrétaire de séance

Clément MARIEN



Le Maire

Yanik PRIÈRE



Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification et de sa réception par le représentant de l'État. Le Tribunal Administratif peut être saisi par voie postale ou par saisie dématérialisée via l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr